ÉTAT DES LIEUX d'entrée

adresse des lieux loués .....

.....

.....

date d'entrée du Locataire

DRESSÉ entre

Le Bailleur (ou son Mandataire), M .....

demeurant .....

.....

Le Locataire, M .....

demeurant .....

.....

INTÉRIEUR

Indiquer la nature sur la ligne *(peinture, papiers peints, faïence, carrelage, moquette...)*
Entourer ou indiquer l'état *(TB = très bon - B = Bon - P = Passable - M = Mauvais)*

PIÈCES	PLAFOND	MURS	SOL	NOTES ou DIVERS
ENTRÉE	TB B P M	TB B P M	TB B P M	
SÉJOUR	TB B P M	TB B P M	TB B P M	
CHAMBRE 1	TB B P M	TB B P M	TB B P M	
CHAMBRE 2	TB B P M	TB B P M	TB B P M	
CHAMBRE 3	TB B P M	TB B P M	TB B P M	
CHAMBRE 4	TB B P M	TB B P M	TB B P M	
CHAMBRE 5	TB B P M	TB B P M	TB B P M	
CUISINE	TB B P M	TB B P M	TB B P M	
S. de BAINS Salle d'eau	TB B P M	TB B P M	TB B P M	
WC	TB B P M	TB B P M	TB B P M	
	TB B P M	TB B P M	TB B P M	
	TB B P M	TB B P M	TB B P M	

ÉQUIPEMENTS CUISINE	ÉTAT
Évier	
❑ inox ❑ émail	.....
nombre de bacs	.....
Robinetterie	
❑ vidage(s)	.....
❑ inox ❑ émail	.....
❑ mélangeur ❑ mitigeur	.....
Plaque chauffante ..... feux	
❑ gaz ❑ élect ❑ mixte	.....
❑ four ❑ encastré	
Cuisinière ..... feux	
❑ gaz ❑ élect ❑ mixte	.....
Marque	.....
❑ hotte aspirante	.....
❑ réfrigérateur	.....
Meubles de cuisine *(voir inventaire)*	
.....	.....
.....	.....

OBSERVATIONS

.....

.....

.....

.....

ÉQUIPEMENTS SANITAIRES	ÉTAT
❑ abattant WC	.....
❑ lave-mains avec vidage	.....
❑ lavabo avec vidage	.....
❑ baignoire avec vidage	.....
❑ flexible	.....
❑ douche avec vidage	.....
❑ bidet avec vidage	.....
❑ robinetterie	.....
❑ glace murale	.....
❑ armoire de toilette	.....
❑	.....
❑	.....
❑	.....
❑	.....
❑	.....

INTERDICTIONS : sans l'autorisation expresse et écrite du bailleur, le Locataire s'interdit :

- ❑ de coller de la moquette sur le sol
- ❑ d'obstruer les grilles, aérateurs ou autres pour éviter la condensation
- ❑ de peindre toutes menuiseries, poutres vernies ou cirées, faïences....
- ❑ de repeindre les plafonds avec une couleur vive ou sombre
- ❑ tout percement et scellement dans les murs, faïences, carrelages, boiseries...
- ❑ d'utiliser tout autre mode de chauffage différent de celui existant
- ❑ d'emménager ou de déménager sans prévenir le propriétaire, afin d'établir au préalable, l'état des lieux des accès (paliers, escaliers, couloirs, ascenseur...)

Reproduction interdite

EXTÉRIEUR - NATURE ET ÉTAT DES LIEUX LOUÉS

CLÔTURE	❒ portail - ❒ portillon - ❒ boîte aux lettres - ❒ sonnerie… ..... TB B P M
JARDIN	❒ allées - ❒ pelouse - ❒ haie(s) - ❒ arbres… Etat général du jardin..... TB B P M
FERMETURES	❒ Porte(s) - ❒ bois - ❒ alu - ❒ peinte(s) ..... TB B P M ❒ Volet(s) - ❒ bois - ❒ alu - ❒ peint(s) ..... TB B P M
TOITURE ANTENNE TV	État de la toiture ..... TB B P M État de la toiture autour de l'antenne ..... TB B P M
PERRON TERRASSE…	.....
GARAGE, ABRI, PARKING…	.....
DIVERS	.....

ÉLECTRICITÉ

encastrée ❒ oui ❒ non

fils nus ❒ oui ❒ non

fils avec douille ou domino ❒ oui ❒ non

prises de courant nombre .....

prise(s) de télévision nombre .....

prise(s) de téléphone nombre .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Télé TNT ❒ oui ❒ non

Satellite ❒ oui ❒ non

Installateur : .....

Détecteur de fumée : ❒ oui ❒ non

Marque : .....

CHAUFFAGE - EAU CHAUDE

CHAUFFAGE ❒ individuel - ❒ collectif - ❒ gaz - ❒ fuel

chaudière marque .....

nombre de radiateurs ..... convecteurs ..... cheminée(s).....

EAU CHAUDE par ❒ chaudière ❒ ballon électrique de ..... litres

Relevé des COMPTEURS - Remise des CLES

eau ..... gaz .....

électricité.....

Détail et destination des clés .....

.....

.....

LE LOCATAIRE RECONNAÎT AVOIR REÇU :

- ❒ Un diagnostic de performance énergétique (DPE) établi depuis moins de 10 ans
- ❒ Un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) des immeubles construits avant le 1er janvier 1949
- ❒ Un état des risques naturels et technologiques pour tous les biens immobiliers sis dans les zones couvertes par un plan de prévention de risques prévisibles techniques ou sismiques. *(Etat disponible dans les Préfectures ou les Mairies ou sur Internet : www.prim.net)*
- ❒ Une déclaration sur papier libre sur les sinistres ayant fait l'objet d'une indemnisation consécutive à une catastrophe reconnue comme telle
- ❒ Un dossier amiante des parties privatives (DAPP) pour les appartements dans les immeubles construits avant le 1er septembre 1997
- ❒ Un état de l'installation intérieure de l'électricité et de gaz dont l'objet est d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes
- ❒ Une notice d'information relative aux droits et obligations des locataires et des bailleurs
- ❒ Un extrait du réglement de copropriété
- ❒ Un justificatif de la qualité de propriétaire du bailleur (relevé cadastral, facture EDF ou autre)
- ❒ Une grille de vétusté établie selon un accord collectif de location

Notes particulières .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Reproduction interdite

Inventaire des meubles et objets mobiliers

Location meublée non saisonnière

ÉLÉMENTS OBLIGATOIRES, EN ÉTAT DE FONCTIONNEMENT, FOURNIS PAR LE PROPRIÉTAIRE

Literie comprenant couette ou couverture ; dispositif d'occultation des fenêtres dans les pièces destinées à être utilisées comme chambre à coucher ; plaques de cuisson ; four ou four à micro-ondes ; réfrigérateur et congélateur ou, au minimum un réfrigérateur doté d'un freezer ; vaisselle nécessaire à la prise des repas ; ustensiles de cuisine ; table et sièges ; étagères de rangement ; luminaires ; matériel d'entretien ménager adapté aux caractéristiques du logement.

pièce *(1)*	meubles et objets mobiliers (objets, linge, ustensiles…)	état *(2)*	quantité	valeur estimée *(3)*	pointage *(4)*

(1) Entrée, séjour, cuisine… *(2) Très bon - Bon - Moyen* *(3) Facultatif* *(4) Pointage à faire à la fin de la location*

Reproduction interdite

INVENTAIRE

pièce	meubles et objets mobiliers (objets, linge, ustensiles…)	état	quantité	valeur estimée	pointage

Le présent état des lieux et inventaire, établis contradictoirement et acceptés par les parties, font partie intégrante de la location.

Fait à ..... le .....

Signature du bailleur ou de son mandataire *(1)* Signature du locataire *(1)* Signature de la caution *(1)*

(1) Signature précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé, Bon pour accord", après paraphe ou signature de toutes les pages

ÉTAT DES LIEUX de sortie du Locataire *(indiquer les dégradations, dommages… - le relevé des compteurs - le nombre de clés remis…)*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Nouvelle adresse du locataire : .....

Fait à ..... le .....

en..... originaux dont un original est remis à chacune des parties qui le reconnaît.

Le bailleur ou le mandataire *(1)* Le locataire *(1)* La caution *(1)*

(1) signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé"

Reproduction interdite